

Smlouva o nájmu věci nemovité

Jméno/název:

trvalé bydliště/sídlo:

RČ/IČO:

číslo OP:

Email:

Telefon:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jméno/název:

trvalé bydliště/sídlo:

RČ/IČO:

číslo OP:

Email:

Telefon:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

spolu uzavřeli v dne tuto Smlouvu o nájmu věci nemovité:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese:(dále jen předmět pronájmu) a zavazuje se přenechat tento předmět pronájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 2) K předání předmětu nájmu došlo v den a v místě předání.....
- 3) Pronajímatel tímto potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a převzal jej ve stavu plně způsobilém k užívání.

4) Zjištěné vady předmětu nájmu jsou zapsány zde:

.....
.....
.....

5) Při předání byly zapsány tyto stavy měřidel. Vyúčtování energií bude zajištěno při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

Stavy měřičů ke dni předání

Elektroměr č. stav:.....

Plynoměr č. stav:.....

Vodoměr S č. stav:.....

Vodoměr T č. stav:.....

Předávající předal přebírajícímu tyto klíče od:

Zařízení nemovitosti:

.....

II.

Doba trvání nájmu

1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a sice od.....do.....

III.

Nájemné, smluvní pokuty a kauce

- 1) Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran a činí celkem Kč. Nájemné je splatné v hotovosti v den předání / v den vrácení předmětu nájmu.
- 2) Smluvní strany si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši za každý, byť i započatý, den prodloužení.
- 3) Smluvní strany se domluvily na předání peněžité kauce ve výši.....kč. Tato kauce je vratná při vrácení předmětu nájmu a slouží jako depozit v případě poškození předmětu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- 2) Nájemce je povinen případné poničení nahlásit majiteli.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit nejpozději dnem:
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý
- 5) Nájemce není oprávněn se na základě této smlouvy přihlásit k trvalému pobytu v předmětu smlouvy, který užívá na základě této smlouvy.

V.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se stává platnou a účinnou ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 3) Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V dne

V dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Upozornění

Tento vzorový dokument má obecnou informativní povahu a při jeho použití je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nepokrývá všechny situace, které mohou v praxi nastat. Autor tohoto vzorového dokumentu nenese žádnou odpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím tohoto vzoru.

